生活協同組合ユーコープと地元建設職人の提携事業

住まいるコープ

チラシ有効期限
2023年3月31日まで

LINE 友だち募集中

お得なキャンペーン情報やお役立ち情報をお届け!「友達追加」からQRコードを読み込んでください

2022年度 保存版

住まいの安心ガイド

季節を楽しみ、住まいを快適にするお手入れとメンテナンス時期について、月に１度は住まいのこと考えてみませんか？

住まいのお手入れチェックポイント!

春

- [ ] シロアリ発生シーズン到来。専門業者に相談しましょう。 中面 1 へ
- [ ] 庭の雑草チェック。この時期の対策が効果的。 中面 3 へ
- [ ] エアコンの効きは大丈夫？フィルター清掃は専門家にご相談を。 中面 4 へ

夏

- [ ] 除湿とカビ防止対策を。通風と防臭に注意します。
- [ ] 梅雨明けは塗装の剥がれを調べて早めの塗り替えを。 中面 5 へ
- [ ] 台風シーズンの前に屋根の点検をしましょう。 中面 6 へ

秋

- [ ] 内装・たたみ業者は12月が繁忙期。はやめの依頼で年末年始を気持ちよく。 中面 2 へ
- [ ] 手の届かない汚れは大掃除前に解決を。 中面 4 へ
- [ ] 雨樋の落ち葉も溜まる時期、掃除や対策を。

冬

- [ ] 結露でたまった水分は、こまめに掃除して取り除きましょう。
- [ ] 冬は落葉樹の剪定を行う最適な時期です。 中面 3 へ

住まいるコープがお手伝いいたします

耐震チェック

- [ ] 1981年5月以前に建てられた住宅
- [ ] 建物が老朽化し、シロアリ被害など不都合が発生している
- [ ] 増築したことがある

チェックが入った方は耐震診断をおすすめします。 中面 8 へ

断熱チェック

- [ ] 朝起きたら結露がひどい
- [ ] エアコンが効きにくい
- [ ] 廊下や浴室が寒い

断熱リフォームを検討しませんか？今なら補助金も。 中面 7 へ

住まいるコープならエアコンクリーニングが１年中お得!!

エアコンクリーニング

あたたかくなる前がおすすめ!

1台 **11,000円**（税抜）
12,100円（税込）

※エアコン・機種によって金額が変わる場合があります

●お掃除機能付き +7,000円（税抜） 7,700円（税込）

●室外機 5,000円（税抜） 5,500円（税込）

エアコン防カビ抗菌コート

カビの発生や、嫌な匂いをシャットアウト!
防菌効果が約１年ほど持続します!

2,000円（税抜） 2,200円（税込）

ご依頼の前に一度、試運転して故障がないか確認してください。故障しているエアコンはクリーニングできません。

こんな時は… エアコンが故障しているかも

- [ ] 運転ランプが点滅する
- [ ] 冷房運転をしても、よく冷えない
- [ ] 室内機から水漏れしている
- [ ] 異音や異常音がする

一級建築士による

住まいの無料相談室

どんなことでもお気軽にご相談ください

●理想の新築を実現したい
●住まいの耐震性が心配
●マンションのフルリフォーム
●バリアフリーへの対応
●空き家の活用や処分
●中古物件購入の相談

1 お電話で
0120-55-4155
土・日・祝日休業

2 メールで
info@smile-coop.jp

3 ご面談で
日時等はご相談に応じます

住まいの気になる不具合はお任せください！

草刈り・草むしり

放っておくとどんどん増えていく雑草に困っていませんか?防草シート張りなどの予防もお任せください。

軒天井の補修・はりかえ

軒天井が傷んでいると雨漏りにつながることもあります。早めのメンテナンスをしましょう。

サッシ・雨戸・建具の不具合

サッシや雨戸がスムーズに開閉しない、鍵がかかりづらいなどストレスを感じていませんか？

床がきしむ・沈む

床がきしんだり、ブカブカして沈み込んでしまう…。こんな場合は建物の構造上の問題やシロアリ被害の可能性もあります。

ブロック塀や土間の亀裂

塀やコンクリート土間の亀裂をそのままにしておくと、雨水が浸入し危険です。まずはチェックにうかがいます。

網戸の張り替え・調整

網戸の張り替えはお任せください。網戸がガタつく、よく外れる場合もご相談ください。

雨戸の補修塗装

雨戸の塗装がはがれているとサビなどにもつながります。しっかり塗装しなおしましょう。

水栓・蛇口のトラブル

水栓から水漏れがするなど、水回りトラブルもお任せください。

外構やタイルの汚れ

業者だからできる高圧洗浄クリーニングで、タイルやレンガの目地もピカピカに。

雨どいの修理

雨どいが割れていたり、曲がっている、金具が外れている…。建物の傷みの原因ともなります。

玄関ドアの塗り替え

見栄えが悪くなった玄関ドアは、交換をしなくても塗装をすることでみちがえます。

バルコニーの防水

バルコニー防水は定期的な塗替えが必要です。

新築やリノベーションもお任せください

建築士と地元工務店であなただけの家づくりを

施工事例

設計・監理：小野建築設計室

木をふんだんに使用

こどもが喜ぶ家づくり

在宅ワーク

使っていない場所をワークスペースに！

「在宅ワーク」が当たり前となってきましたが、家の中で集中できる場所を確保するのはなかなか難しいようです。そこで、押入れなどのスペースを改造してみるのはどうでしょうか。

リクシル「ヴィータスパネル」使用例

住まいるコープの「4つの安心」をご紹介します

信頼の地元業者をご紹介

ご紹介するのは全て地域に密着した業者です。地元で営業している安心性や小回りの利くアフターフォローが大きなメリットです。

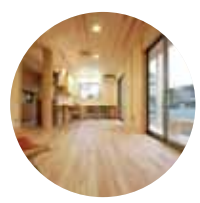
見積もりは無料

現地調査・見積もりまでは無料にて行っています。お気軽にご依頼ください。見積もり後にしつこい営業を行うことはありません。

サービスセンターの設置

お客様と業者の間には、工事の疑問点や不安などをご相談していただけるサービスセンターがあるので安心です。

安心の保証と品質



全ての工事で完成保証を行い、工事中の賠償保険にも加入しています。登録業者は定期的な研修を受講し、品質の向上に努めています。

ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅斡旋事業

住まいるコープ

神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F

0120-55-4155

お気軽にお問い合わせください　9:00~18:00(土曜・日曜・祝日休業)

ホームページ・メールは24時間ご相談受付中！

ホームページから

http://www.smile-coop.jp/

住まいるコープ

メールから

info@smile-coop.jp

●住まいるコープの工事では、ユーコープのポイントは付与されません。ご注意ください

2022年3月14日発行号

3 造園・エクステリア

庭木の伐採・植木の剪定・
草とり、お任せください。

雑草予防

防草シートを敷き、その上に砂利を敷きます。

アルミフェンス取付け（生垣撤去）

ブロック塀

年数が経過したブロック擁壁は、地震などの際に崩れてしまう危険性が。写真の施工例では、鉄筋コンクリート擁壁に改修し安全性は抜群です。アルミフェンスを設置しました。

テラスの作成

カーポート・駐車場

4 ハウスクリーニング

一年中快適・お得に！節電セット！

21,000円（税抜）
23,100円（税込）

お掃除機能付き
別途7,000円（税抜）7,700円（税込）

浴室＋レンジフードピカピカセット

25,000円（税抜）
27,500円（税込）

浴槽のエプロン取り外し洗浄はオプションとなります
別途3,000円（税抜）3,300円（税込）

レンジフード

12,000円（税抜）
13,200円（税込）

浴室（1坪まで）

15,000円（税抜）
16,500円（税込）

浴槽のエプロン取り外し洗浄は
オプションとなります
別途3,000円（税抜）　3,300円（税込）

ガラスサッシ

ガラスサッシ１箇所～
お問い合わせください
掃き出し窓標準サイズ
2枚1組幅169㎝×高さ183㎝

排水管高圧洗浄（内部・外部）

作業範囲　台所・浴室・洗面台・洗濯機・外部ます回り

35,000円（税抜）
38,500円（税込）

単品メニュー

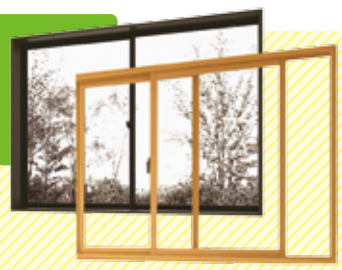
- 洗面台（収納内部は除く）　**10,000円**（税抜）11,000円（税込）
- ガステーブル　**10,000円**（税抜）11,000円（税込）
- トイレ　**10,000円**（税抜）11,000円（税込）
- フローリング洗浄＋ワックス 8帖（約13㎡）　**18,200円～**（税抜）20,020円～（税込）

※極度の汚れ、作業困難な場所は、追加料金が発生する場合があります
※駐車スペースが確保できない場合は、駐車場代が別途発生致しますので、予めご了承ください
※お支払いは現金のみとなります

7 断熱・省エネリフォーム

毎日を快適に!

窓の断熱リフォーム



外からの熱は窓から入ります。インナーサッシの取り付けや、二重ガラスにすることで、おうちの断熱性が大幅にアップします。

壁の断熱リフォーム

外壁に断熱材を施工すると、夏場は熱が入りにくく、冬場は熱が逃げにくいため、冷暖房が良く効き、省エネにも役立ちます。

天井・屋根の断熱リフォーム

日射熱の侵入を防止して、天井や屋根の火照りを抑えます。

8 住まいの健康診断

耐震＋劣化診断　**60,000円**（税抜）　66,000円（税込）

診断箇所は安心の全９カ所
●床下 ●基礎 ●設備 ●内壁 ●外壁 ●屋根裏 ●屋根 ●柱の傾き ●床の傾き

POINT 1

経験豊富な建築士が診断

建築士が全９項目を正確に診断。

POINT 2

お住まいの現状を分かりやすく説明

調査内容とアドバイスを報告書にまとめて、わかりやすくご説明するので安心。

POINT 3

ご希望を伺い耐震プランをご提案

診断に基づいて、適正な耐震補強のプランをご提案します。

診断結果をもとに、本当に必要なリフォームをご提案します！

事例　耐震補強工事から リフォームまでサポート

築年数が古く、耐震診断の結果から、弱い部分の補強工事を行わせて頂きました。診断時に断熱材が入っていないことがわかり、合わせて断熱と室内リフォームを行ないました。

耐震改修や増改築を行うためには精密診断が必要になります。

※消費税が改定された場合は記載された金額はその限りではありません。

補助制度

各自治体の支援制度について詳しくは

こどもみらい住宅支援事業

住宅の省エネ化で国から補助金をもらえるチャンス

新築 最大100万円 補助!!

高い省エネ性能を有する住宅「ZEH・長期優良住宅など」。
若者・子育て世帯が対象
※若者世帯 …… 申請時に夫婦いずれかが39歳以下の世帯
※子育て世帯 … 申請時に18歳未満のお子さまのいる世帯

リフォーム 全世帯対象 最大60万円 補助!!

- 申請する補助金の合計額が５万円以上になる工事が対象です
- エコ住宅設備の設置または開口部等の断熱改修が必要です
- 設置する設備が助成対象製品であることが必要です

●令和３年11月26日以降に契約した工事が対象です。 ●工事施工業者が支援事業の事業者登録をしている必要があります。

こどもみらい住宅支援事業について詳しくは

1 シロアリ・害虫駆除

無料診断実施中

シロアリにくわれてボロボロになった床下の状態

知らぬ間にこんな状態になっているかも…

床下点検を無料で実施しております
お気軽にご相談ください

ホームページからの受付

http://www.sumairucoops.jp/

シロアリブログ 住まいるコープ

ホームページにも施工事例をたくさん掲載しております！

確かな効き目 高い安全性 オプティガード®

各機関から認定を受けた薬剤です

●5年間完全保証 ●賠償責任保険付

6,600円/1坪（税抜）7,260円(税込)

（公社）日本しろあり対策協会認定薬剤／（公社）日本木材保存協会認定薬剤／（公財）文化財虫害研究所認定薬剤

住まいるコープは安心を第一に考えます

安心1 売り込み営業は致しません。ご納得頂いてから施工します。
安心2 日本しろあり対策協会の認定を受けた専門技術者が施工します。
安心3 保証期間内に心配なことがあれば、いつでも無料点検に伺います。
安心4 保証期間内にシロアリが再発した場合は無料で再施工します。

害獣・害虫駆除もお任せを

- **天井裏・壁などで音がしたら要注意！**
  ネズミ・ハクビシン・アライグマ・コウモリ・害虫などの侵入が多発しています。駆除はプロに依頼しましょう。
- **そんな時は…プロにお任せください！**
  ペストコントロール技能士の資格を持った経験豊かなプロが対応します。

2 たたみ・内装

たたみ

表替え

- 糸引表 **6,000円～/畳**（税抜） 6,600円～（税込）
- 太麻表 **9,000円～/畳**（税抜） 9,900円～（税込）
- こだわり表 **13,000円～/畳**（税抜） 14,300円～（税込）

新たたみ

15,000円～/畳（税抜） 16,500円～（税込）

ふすま

張り替え

- 普通品 **4,300円～/枚**（税抜） 4,730円～（税込）
- 糸入り **5,500円～/枚**（税抜） 6,050円～（税込）
- 上新鳥ノ子 **6,500円～/枚**（税抜） 7,150円～（税込）

新ふすま

18,500円～/枚（税抜） 20,350円～（税込）

しょうじ

張り替え

- 大・90cm×180cm **3,500円～/枚**（税抜）（2枚から） 3,850円～（税込）

まずはお気軽にご相談ください

網戸

張り替え
3,500円～/枚（税抜）（2枚から） 3,850円～（税込）

クロス

6帖（天井10㎡ 壁30㎡）
65,000円～（税抜） 71,500円～（税込）

5 塗装

5年保証

塗り替え時期の目安は？

外壁の塗り替え時期を判断する一番簡単なチェック方法は外壁を触ってみることです。

壁の表面を手でこすった時に粉状のものが付着します。これがチョーキングという白化現象です。本来壁の表面にあるはずのツヤが劣化によって失われた状態です。

こんな症状があったら、是非一度ご相談ください！
無料にて点検をいたします

ひび割れが生じている　コケやカビが付着している　目地や窓まわりのコーキングが劣化している

丁寧な作業を一つ一つの工程で徹底しています

診断・調査・見積　足場を設置　高圧洗浄で汚れを落とします　壁等の下塗り・中塗り・上塗り　木部など細かいところも　養生・足場撤去・周辺清掃で完成

住まいるコープ塗装5つのお約束

1 近隣のお客様に、工事前のごあいさつ・工程説明、工事後の完了報告とごあいさつを行います。
2 毎日の作業内容・進捗状況のご報告を行います。
3 周辺への塗料の飛散がないか徹底的にチェックします。
4 工事の完了報告を写真を使って行います。
5 100万円以上の工事はサービスセンターによる竣工検査。

- シリコン樹脂塗料 **2,200円～/㎡**（税抜）2,420円(税込)
- 遮熱塗料 **3,200円～/㎡**（税抜）3,520円(税込)

年間をとおして節電！おどろきの断熱効果！
- 断熱遮熱塗料ガイナ(GAINA) **3,850円～/㎡**（税抜）4,235円(税込)

※別途、足場代などがかかります

6 屋根

10年保証

1 工事前は古い瓦屋根　2 瓦をおろし下地をチェック　3 下地材を施工

4 軽量なガルバリウムの屋根材　5 完成。美しい仕上がりです

事例

重たい瓦屋根から、軽量で耐久性に優れ、見た目も美しいオークリッジプロ屋根材へと葺き替えました。

- 長期保証のオークリッジプロ30スーパー **5,600円～/㎡**（税抜）6,160円(税込)
- 軽量な屋根材 ガルバリウム断熱屋根材 **7,600円～/㎡**（税抜）8,360円(税込)
- 三州防災陶器瓦 **7,200円～/㎡**（税抜）7,920円(税込)

※上記の価格は本体工事のみです。足場代・下地処理や廃材処理費等は別途見積りとなります。

訪問業者にご注意を！

知らない業者が突然訪ねてきたら要注意です！
住まいるコープは、安心の登録員が適正に点検をおこないます。

助成金のご紹介

災害対策に関する助成金

- 木造住宅耐震改修・診断補助
- 危険なブロック塀の改修・撤去工事

主な自治体　【横浜市】最大100万円補助　【川崎市】最大85万円補助　【相模原市】最大80万円補助　【藤沢市】最大90万円補助

その他各自治体でも補助制度を実施しています。自治体により利用条件が異なりますので制度利用をご検討の方は一度お住まいの自治体へお問合せください。

各自治体独自の助成制度

横浜市	住まいのエコリノベーション補助 省エネ補助
三浦市・座間市・葉山町など	リフォーム助成制度 幅広い工事が対象
相模原市	生垣の設置助成
横須賀市・厚木市など	屋上等の緑化助成