

生活協同組合ユーコープと地元建設職人の提携事業



# 住まいるコープ®

チラシ有効期限  
2026年3月31日まで

2025年度  
保存版

## 顔が見える地元の職人と建築士があなたの家を守ります

住まいるコープ®の4つの安心

信頼の地元業者をご紹介します

安心の保証と品質

サービスセンターの設置

見積もりは無料



事前申込要

一級建築士による無料相談会

参加費無料

## 春の住まいるセミナー

定員15名

住宅相談のみも受け付けています。14:00~17:00

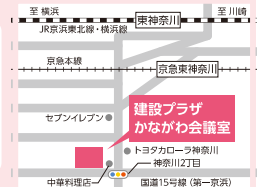
場所  
申込方法

建設プラザかながわ会議室  
神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F  
JR・京急東神奈川駅から徒歩5分

0120-55-4155

info@smile-coop.jp

申込みはこちらから



5月10日(土)

講座① 14:00~14:50

### リフォーム補助金を活用しよう!

水回り交換、暑さ寒さ対策リフォームを出来るだけお得にリフォームしたい方補助金申請のポイントを効率的に学びたい方は是非ご参加ください。



山崎工務店  
山崎 大輔

講座② 15:00~15:50

### お住まいの耐震性能大丈夫?

昨年の能登地震はまだ復興半ばです。首都直下型地震もまじかと言われます。住宅の耐震性能を知り、いかに耐震補強を行うか、具体的にお話をします。



ぶなのスタジオ  
大西 智子

5月24日(土)

講座① 14:00~14:50

### マンションリフォーム

中古マンション購入の事や見えない設備の事、リフォーム・リノベーションでどこまでできるか、その進め方等、実例をもとにお話しします。補助金活用のお話も。



小野建築設計室  
小野 誠一

講座② 15:00~15:50

### リフォームの目的と動機

今が大事・未来が大事・思い出が大事その全てが大事など皆様の考えは、多岐にわたります。事例を基に計画・費用・日数・施工相場について話します。



ウルマ建設  
間間 修

### 住まいの利活用

使わなくなった部屋、空き家となった両親の家等の活用について、実例を紹介しながら一緒に考えてみませんか?趣味や得意なことを生かして。



小野建築設計室  
小野 誠一

### 明日の暮らし 明日の住まいを考える

様々な不具合を抱え、あふれかえる荷物。これからは安心して楽しく暮らすには、改修でも建替えでも、体力、気力のある今がチャンスです。



DEN設計工房  
酒井 行夫

### 住まいの暑さ寒さについて考えます

夏の暑さ、冬の寒さから身を守る住まいのあり方、暮らし方を考えます。法改正で省エネ基準を満たさないと建てる事ができません



永井空間設計  
永井 幸

### 個・孤の時代をどう生きる

人生100年時代をどの様に生きますか。核家族では、子供は独立し、夫婦だけの暮らしに、そして同居。いつまでも元気で暮らす為には社会的つながりが重要です。



DEN設計工房  
酒井 行夫

第一会場

第二会場

# 建築士と地元工務店が あなたの理想の家づくりを実現します。

建築士と地元工務店で  
あなただけの家づくりを

リフォーム マンションもお任せください



設計 小野建築設計室  
施工 株山園工務店

新築 玄関のないシンプル＆  
ナチュラルな住まい



設計 DEN設計工房  
施工 はなぶで建設

一級  
建築士  
による

## 住まいの無料相談室

どんなことでもお気軽にご相談ください

- 理想の新築を実現したい
- 住まいの耐震性が心配
- マンションのフルリフォーム
- バリアフリーへの対応
- 空き家の活用や処分
- 中古物件購入の相談

1 お電話で  
☎ 0120-55-4155  
土・日・祝日休業

2 メールで  
info@smile-coop.jp

「無料相談希望」とお伝えください。



あなたかくなる前が  
おすすめ!

## 住まいるコープ®ならエアコンクリーニングが1年中お得!! エアコンクリーニング

1台 **12,000円**(税抜)  
13,200円(税込)

※エアコン・機種によって金額が変わる場合があります



- お掃除機能付き +7,000円～(税抜) 7,700円～(税込)
- 室外機5,000円(税抜) 5,500円(税込)

### エアコン防カビ抗菌コート

カビの発生や、嫌な匂いをシャットアウト!  
防菌効果が約1年ほど持続します!



**2,000円**(税抜)  
2,200円(税込)



ご依頼の前に一度、試運転して故障がないか確認してください。故障しているエアコンはクリーニングできません。

こんな時は…  
エアコンが故障しているかも

- 運転ランプが点滅する
- 冷房運転をしても、よく冷えない
- 室内機から水漏れしている
- 異音や異常音がある

## 窓の断熱リフォームで エアコン効率UP!!

エアコンを効率的に使うなら断熱性を高める窓リフォームがおすすめです。

マンションでもできる

今ある窓につけるだけ



国の補助金申請にも  
対応します

LINE 友だち募集中

気になる不具合などお気軽にご相談ください。「友達追加」からQRコードを読み込んでください



ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅賃貸事業  
**住まいるコープ®**  
神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F

☎ **0120-55-4155**

お気軽にお問い合わせください 9:00~17:00(土曜・日曜・祝日休業)

ホームページ・メールは24時間ご相談受付中!

ホームページから

<http://www.smile-coop.jp/>

住まいるコープ



メールから

[info@smile-coop.jp](mailto:info@smile-coop.jp)

●住まいるコープ®の工事では、ユーコープのポイントは付与されません。ご注意ください

2025年 月 日発行号

# 住まいの健康診断

**70,000円**(税抜)  
77,000円(税込)



メンテナンス、  
リフォーム計画等の  
道しるべになります。

安心して住み続けるため、現状(耐震性、断熱性、劣化、バリアフリーなど)を総括的に調査し、わかりやすくご説明アドバイスします。

本耐震診断は簡易調査「一般診断法」で行います。耐震改修を伴うリフォームには、更に詳しく調査し「精密診断法」で補強設計を行う事をお勧めします

## 経験豊富な建築士が診断

床下、基礎、各室、外壁、屋根裏、屋根などを原則、非破壊目視による調査を実施します。

## 耐震診断含む報告書提出

耐震性のみならず、住まい全体を客観的に評価し、わかりやすくご説明します。



条件によって自治体の  
耐震診断補助制度を使えます

# 塗装

5年保証

## 塗り替え時期の目安は？

外壁の塗り替え時期を判断する一番簡単なチェック方法は外壁を触ってみる事です。

壁の表面を手でこすった時に粉状のものが付着します。これがチョーキングという白化現象です。本来壁の表面にあるはずのツヤが劣化によって失われた状態です。



こんな症状があったら、是非一度ご相談ください!  
無料にて点検をいたします



ひび割れが生じている  
コケやカビが付着している  
目地や窓まわりのコーキングが劣化している

定期的な塗り替えで  
お家の美しさを  
保ちましょう



塗料の性能もさまざま。  
下表をご自宅にあった最適な  
塗料選びの参考にしてください。



塗料の種類	価格 (税別)
ウレタン	2,100円~/㎡ (税込2,310円~/㎡)
シリコン	2,450円~/㎡ (税込2,695円~/㎡)
ラジカル	2,500円~/㎡ (税込2,750円~/㎡)
遮熱シリコン	2,800円~/㎡ (税込3,080円~/㎡)
フッ素	3,500円~/㎡ (税込3,850円~/㎡)

# シロアリ・害獣駆除

大切な家を守るには  
なによりも予防が重要です



床下点検を無料で  
実施しております  
お気軽にご相談ください

ホームページからの受付  
<http://www.sumairucoops.jp/>  
シロアリプロ 住まいるコープ



●5年間完全保証 ●賠償責任保険付

**6,600円/1坪**(税抜) 7,260円(税込)

(公社)日本しろあり対策協会認定薬剤 / (公社)日本木材保存協会認定薬剤 / (公財)文化財虫害研究所認定薬剤

住まいるコープは安心を第一に考えます

- 安心1 売り込み営業は致しません。ご納得頂いてから施工します。
- 安心2 日本しろあり対策協会の認定を受けた専門技術者が施工します。
- 安心3 保証期間内に心配なことがあれば、いつでも無料点検に伺います。
- 安心4 保証期間内にシロアリが再発した場合は無料で再施工します。

害獣・害虫  
駆除も  
お任せを

●天井裏・壁などで音がしたら要注意!  
ネズミ・ハクビシン等でおこまりごとがありましたら、ご相談ください。駆除はプロに依頼しましょう。



# 住宅設備

## 水まわりのトラブルに対応!

こんな「困った!」ご相談ください

- 蛇口の水漏れ
- トイレの水漏れ
- トイレのつまり
- パイプのつまり
- 給水、井戸、排水ポンプの故障

水まわりリフォームもご相談ください



キッチン



節水型トイレ



浴室

高断熱浴槽



給湯器

# 屋根

10年保証



1 工事前は古い瓦屋根 2 瓦をおろし下地をチェック 3 下地材を施工



4 軽量のガルバリウムの屋根材 5 完成。美しい仕上がります

- 長期保証のオークリッジプロ 30スーパー  
**6,800円~/㎡**(税抜)  
7,480円(税込)
  - 軽量の屋根材  
ガルバリウム断熱屋根材  
**8,500円~/㎡**(税抜)  
9,350円(税込)
  - 三州防災陶器瓦  
**10,000円~/㎡**(税抜)  
11,000円(税込)
- ※上記の価格は本体工事のみです。足場代・防水紙・下地処理や廃材処理費等は別途見積りとなります。

## 訪問業者にご注意!

知らない業者が突然訪ねてきたら要注意です!  
屋根破壊・手抜き工事など  
神奈川県内でも多数の被害が報告されています

住まいるコープは、安心の登録員が適正に点検を行います。

# ハウスクリーニング

一年中快適・お得に!節電セット!

浴室+レンジフードピカピカセット

エアコン + レンジフード **24,000円~**(税抜)  
26,400円(税込)

浴室 + レンジフード **29,000円~**(税抜)  
31,900円(税込)

お掃除機能付き 別途**7,000円~**(税抜) 7,700円(税込)

浴槽のエプロン取り外し洗浄はオプションとなります 別途**3,000円**(税抜) 3,300円(税込)

レンジフード **13,000円**(税抜)  
14,300円(税込)

浴室(1坪まで) **17,000円~**(税抜)  
18,700円(税込)

ガラスサッシ **3,000円**(税抜) 3,300円(税込)

浴室乾燥機は含みません

浴槽のエプロン取り外し洗浄はオプションとなります 別途**3,000円**(税抜) 3,300円(税込)

ガラスサッシ1箇所~ サイズや数量で金額が変わりますので、まずはお問い合わせください

排水管高圧洗浄(内部・外部) **40,000円**(税抜)  
44,000円(税込)

単品メニュー

- 洗面台(収納内部は除く) **10,000円**(税抜) 11,000円(税込)
- ガステーブル **12,000円**(税抜) 13,200円(税込)
- トイレ **13,000円**(税抜) 14,300円(税込)  
トイレ内手洗いは別途2,000円(税抜) 2,200円(税込)~
- フローリング洗浄+ワックス 8帖(約13㎡) **18,200円~**(税抜) 20,020円(税込)

※程度の汚れ、作業困難な場所は、追加料金が発生する場合があります ※駐車スペースが確保できない場合は、駐車場代が別途発生致しますので、予めご了承ください ※お支払いは現金のみとなります ※当日のキャンセルについてはキャンセル料9,000円(税抜)をいただきます

# 造園・エクステリア

高木伐採、枝下し、植木剪定、刈込みもお任せください。  
まずはお気軽にお見積りを

大きくなった植木を「切り戻し更新」で小さくし、一定の大きさにできます。



ブロック塀

年数が経過したブロック塀壁は、地震などの際に崩れてしまう危険性が。写真の施工例では、鉄筋コンクリート塀壁に改修し安全性は抜群です。アルミフェンスを設置しました。



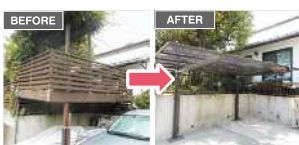
アルミフェンス取付け(生垣撤去)

BEFORE AFTER



カーポート・駐車場

古くなったウッドデッキを撤去し、フェンス・カーポートを設置しました。



テラスの作成

BEFORE AFTER



# たたみ・内装



たたみ

表替え

- 糸引表 **8,000円~/畳**(税抜)  
8,800円(税込)
- 太麻表 **11,000円~/畳**(税抜)  
12,100円(税込)
- こだわり表 **15,000円~/畳**(税抜)  
16,500円(税込)

新たたみ **16,000円~/畳**(税抜) 17,600円(税込)  
※古畳処分費3,000円/畳

ふすま

張り替え ※2枚から

- 普通品 **4,500円~/枚**(税抜)  
4,950円(税込)
- 糸入り **6,600円~/枚**(税抜)  
7,260円(税込)
- 上新鳥ノ子 **7,000円~/枚**(税抜)  
7,700円(税込)

新ふすま **25,000円~/枚**(税抜) 27,500円(税込)

しょうじ

張り替え(2枚から)

- 大・90cm×180cm **4,000円~/枚**(税抜) 4,400円(税込)

網戸

張り替え(2枚から) **4,000円~/枚**(税抜) 4,400円(税込)

クロス

6帖(天井10m 壁30m) **75,000円~**(税抜) 82,500円(税込)

まずはお気軽にご相談ください 金額はあくまで目安です