

生活協同組合ユーコープと地元建設職人の提携事業



住まいるコープ®

チラシ有効期限
2027年3月31日まで

2026年度
保存版

家づくりの不安 **プロと解決!**



住まいるコープの新築をご紹介します!

ご要望を丁寧に伺いながら、経験豊富な建築士と一緒に住まいづくりを進めます。
地元工務店による施工は、アフターフォローを含めたコストの面でとても合理的です。住み始めてからの小さな不安にも、気軽に声をかけられる関係を築けます。
適正な価格と、顔の見える安心。そのどちらも大切にしています。



LDK

1階は広いワンルーム、将来は寝室にもなる



吹抜け

2階から明るい日差しが注ぐ



外観

ガルバリウム鋼板の外壁に杉化粧野地

施主様

家族と一緒に住み慣れた地域で医療や福祉の力を借りつつ最期まで尊厳ある自律的な生活を送りたい、それを可能とする家作りという願いをお話して建てた家は機能的そして日本家屋の美しさを改めて思いました。皆様に感謝します。

施工者



(有)野田建築 野田

今回久しぶりに国産の無垢(杉)の柱、梁、造作材を使った家づくりです。
昔ながらの日本建築の木の美しさ、木の香り、木の優しさの中、住む人の心が癒されるような健康住宅であればとの思いで施工致しました。

設計者



DEN設計工房 酒井 行夫

小さくても住みよく、地震に強く(耐震等級3)、省エネ(高断熱、高気密、計画換気)で暖かく、みんなが集まり音楽(ピアノ)もできるように防音性能も高め、100年以上使える長期優良住宅、人にやさしい日本の木で造りました。

5月10日(日) 13:00~開催

一級建築士による無料相談会

春の住まいるセミナー

住宅相談のみのご来場も受け付けています。14:30~17:00
お電話でのご相談も随時受け付けています

事前申込要

参加費無料

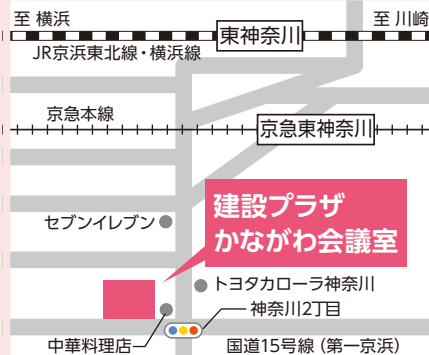
場所

建設プラザかながわ会議室
神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F
JR・京急東神奈川駅から徒歩5分

申込方法

☎ 0120-55-4155
✉ info@smile-coop.jp

申込みはこちらから



住まいの健康診断

70,000円(税抜)
77,000円(税込)



メンテナンス、
リフォーム計画等の
道しるべになります。

安心して住み続けるため、現状(耐震性、断熱性、劣化、バリアフリーなど)を総括的に調査し、わかりやすくご説明アドバイスします。

本耐震診断は簡易調査「一般診断法」で行います。耐震改修を伴うリフォームには、更に詳しく調査し「精密診断法」で補強設計を行う事をお勧めします

経験豊富な建築士が診断

床下、基礎、各室、外壁、屋根裏、屋根などを原則、非破壊目視による調査を実施します。

耐震診断含む報告書提出

耐震性のみならず、住まい全体を客観的に評価し、わかりやすくご説明します。



条件によって自治体の

耐震診断補助制度を使えます

塗装

5年保証

塗り替え時期の目安は？

外壁の塗り替え時期を判断する一番簡単なチェック方法は外壁を触ってみる事です。

壁の表面を手でこすった時に粉状のものが付着します。これがチョーキングという白化現象です。本来壁の表面にあるはずのツヤが劣化によって失われた状態です。



こんな症状があったら、是非一度ご相談ください!
無料で点検をいたします



ひび割れが生じている
コケやカビが付着している
目地や窓まわりのコーキングが劣化している

定期的な塗り替えで
お家の美しさを
保ちましょう



塗料の性能もさまざま。
下表をご自宅にあった最適な
塗料選びの参考にしてください。



ウレタン	2,200円~/㎡ (税込2,420円~/㎡)
シリコン	2,500円~/㎡ (税込2,750円~/㎡)
ラジカル	2,600円~/㎡ (税込2,860円~/㎡)
遮熱シリコン	2,800円~/㎡ (税込3,080円~/㎡)
フッ素	3,500円~/㎡ (税込3,850円~/㎡)

シロアリ・害獣駆除

大切な家を守るには
なによりも予防が重要です



床下点検を無料で
実施しております
お気軽にご相談ください

ホームページからの受付 <http://www.sumairucoops.jp/>
シロアリブログ 住まいるコープ



●5年間完全保証 ●賠償責任保険付
6,600円/1坪(税抜) 7,260円(税込)
(公社)日本しろあり対策協会認定薬剤 / (公社)日本木材保存協会認定薬剤 / (公財)文化財虫害研究所認定薬剤

住まいるコープは安心を第一に考えます

- 安心1 売り込み営業は致しません。ご納得頂いてから施工します。
- 安心2 日本しろあり対策協会の認定を受けた専門技術者が施工します。
- 安心3 保証期間内に心配なことがあれば、いつでも無料点検に伺います。
- 安心4 保証期間内にシロアリが再発した場合は無料で再施工します。

害獣・害虫
駆除も
お任せを

●天井裏・壁などで音がしたら要注意!
ネズミ・ハクビシン等でおこまりごとがありましたら、ご相談ください。駆除はプロに依頼しましょう。



住宅設備

水まわりのトラブルに対応!

こんな「困った!」ご相談ください

- 蛇口の水漏れ ●トイレの水漏れ ●トイレのつまり
- パイプのつまり ●給水、排水ポンプの故障

水まわりリフォームもご相談ください

キッチン



節水型トイレ



浴室



高断熱浴槽

給湯器



屋根

10年保証



1 工事前は古い瓦屋根

2 瓦をおろし下地をチェク

3 下地材を施工



4 軽量のガルバリウムの屋根材

5 完成。美しい仕上がりです

- 長期保証のオークリッジプロ 30スーパー
7,400円~ /㎡ (税抜)
8,140円~ (税込)
- 軽量の屋根材
ガルバリウム断熱屋根材
9,350円~ /㎡ (税抜)
10,285円~ (税込)
- 三州防災陶器瓦
11,000円~ /㎡ (税抜)
12,100円~ (税込)

※上記の価格は本体工事のみです。足場代・防水紙・下地処理や廃材処理費等は別途見積りとなります。

訪問業者にご注意を!

知らない業者が突然訪ねてきたら要注意です!
屋根破壊・手抜き工事など
神奈川県内でも多数の被害が報告されています

住まいるコープは、安心の登録員が適正に点検を行います。

ハウスクリーニング

一年中快適・お得に! 節電セット!



エアコン + レンジフード
24,000円~ (税抜)
26,400円 (税込)

お掃除機能付き
別途**7,000円~** (税抜) 7,700円~ (税込)

浴室+レンジフードピカピカセット



浴室 + レンジフード
29,000円~ (税抜)
31,900円 (税込)

浴槽のエプロン取り外し洗浄はオプションとなります
別途**3,000円** (税抜) 3,300円 (税込)

レンジフード



13,000円 (税抜)
14,300円 (税込)

浴室(1坪まで)



17,000円~ (税抜)
18,700円 (税込)

浴槽のエプロン取り外し洗浄はオプションとなります
別途**3,000円** (税抜) 3,300円 (税込)

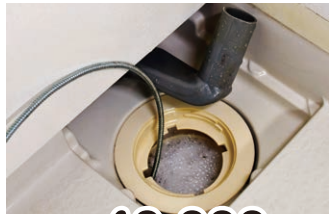
ガラスサッシ



ガラスサッシ1箇所~
サイズや数量で金額が変わりますので、まずはお問い合わせください

排水管高圧洗浄(内部・外部)

作業範囲 台所・浴室・洗面台・洗濯機・外部ます回り



40,000円 (税抜)
44,000円 (税込)

単品メニュー

- 洗面台 (収納内部は除く) **10,000円** (税抜) 11,000円 (税込)
- ガステーブル **12,000円** (税抜) 13,200円 (税込)
- トイレ **13,000円** (税抜) 14,300円 (税込)
トイレ内手洗いは別途2,000円 (税抜) 2,200円 (税込)~
- フローリング洗浄+ワックス 8帖 (約13㎡) **18,200円~** (税抜) 20,020円~ (税込)

※極度の汚れ、作業困難な場所は、追加料金が発生する場合があります ※駐車スペースが確保できない場合は、駐車場代が別途発生致しますので、予めご了承ください ※お支払いは現金のみとなります ※当日のキャンセルについてはキャンセル料9,000円 (税抜) をいただきます

造園・エクステリア

高木伐採、枝下し、植木剪定、刈込みもお任せください。
まずはお気軽にお見積りを

大きくなった植木を「切り戻し更新」で小さくし、一定の大きさにできます。



ブロック塀

年数が経過したブロック擁壁は、地震などの際に崩れてしまう危険性が。写真の施工例では、鉄筋コンクリート擁壁に改修し安全性は抜群です。アルミフェンスを設置しました。



アルミフェンス取付け(生垣撤去)



カーポート・駐車場

古くなったウッドデッキを撤去し、フェンス・カーポートを設置しました。



テラスの作成



たたみ・内装



たたみ

- 表替え
● 糸引表 **6,000円~ /畳** (税抜)
6,600円~ (税込)
- 太麻表 **11,000円~ /畳** (税抜)
12,100円~ (税込)
- こだわり表 **15,000円~ /畳** (税抜)
16,500円~ (税込)

新たたみ

16,000円~ /畳 (税抜) 17,600円~ (税込)
※古畳処分費3,000円/畳

ふすま

- 張り替え ※2枚から
● 普通品 **5,000円~ /枚** (税抜)
5,500円~ (税込)
- 糸入り **7,000円~ /枚** (税抜)
7,700円~ (税込)
- 上新鳥ノ子 **8,000円~ /枚** (税抜)
8,800円~ (税込)

新ふすま

28,000円~ /枚 (税抜) 30,800円~ (税込)

しょうじ

張り替え (2枚から)
● 大・90cm×180cm **5,000円~ /枚** (税抜) 5,500円~ (税込)

網戸

張り替え (2枚から)
5,000円~ /枚 (税抜) 5,500円~ (税込)

クロス

6帖 (天井10㎡ 壁30㎡) **85,000円~** (税抜) 93,500円~ (税込)



まずはお気軽にご相談ください 金額はあくまで目安です

住宅省エネ2026キャンペーン

手厚い補助金を使って
おうちをお得に性能向上リフォーム

オススメ

先進的窓リノベ事業

最大100万円

窓の断熱リフォームが
断然お得です

断熱リフォーム

インナーサッシの取り付けなどで、
おうちの断熱性が大幅にアップします。

今ある窓に
つけるだけ



マンション
でもできる

●補助額の一例 ※戸建住宅におけるSグレード(熱貫流率Uw1.5以下)の場合

	特大(4.0㎡以上)	大(2.8～4.0㎡)	中(1.6～2.8㎡)	小(0.2～1.6㎡)
内窓設置	76,000円/カ所	52,000円/カ所	34,000円/カ所	22,000円/カ所
外窓交換(カバー工法)	156,000円/カ所	124,000円/カ所	92,000円/カ所	60,000円/カ所

今ある窓と内窓「インプラス」の間にできる**空気の間**がお困りごとを一気に解決!

冷暖房費が高すぎる…



冷暖房費削減

今ある窓と内窓の間にできる空気
の間で断熱効果アップ

暖房の前から動きたくない…



ヒートショック対策

部屋の温度差はヒートショックの
原因に

冬場の結露がひどい…



結露軽減

結露は住まいをいためかびやダニ
の発生の原因にも

外の音が気になる…



防音-40dB

遮音性能はJISで定められた方法
により実験室測定した測定値です

みらい
エコ住宅事業

最大
100万円

給湯器
給湯省エネ事業

最大
17万円

交付申請期間

2026年3月下旬～予算上限まで(遅くとも2026年12月31日まで)

詳しくはこちら



住まいるコープならエアコンクリーニングが1年中お得!!

エアコンクリーニング



あたたかくなる
前がおすすめ!

1台 12,000円(税抜)
13,200円(税込)

※エアコン・機種によって金額が変わる場合があります

- お掃除機能付き +7,000円(税抜)7,700円(税込)
- 室外機 5,000円(税抜)5,500円(税込)

エアコン防カビ抗菌コート

カビの発生や、嫌な匂いをシャットアウト!
防菌効果が約1年ほど持続します!

2,000円(税抜) 2,200円(税込)



ご依頼の前に一度、試運転して
故障がないか確認してください。
故障しているエアコン
はクリーニングできません。

こんな時は…
エアコンが故障しているかも

- 運転ランプが点滅する
- 冷房運転をしても、よく冷えない
- 室内機から水漏れしている
- 異音や異常音がある

LINE

友だち募集中

気になる不具合などお気軽に相談ください。「友達追加」からQRコードを読み込んでください



お掃除機能付き
エアコンも

汚れます! フィルター以外の
汚れを洗浄しましょう

フィルターを清掃してくれるお掃除ユニットや吹出口・熱交換器部分も汚れてきます。



ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅斡旋事業

住まいるコープ®



0120-55-4155

神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F

お気軽にお問い合わせください 9:00~17:00(土曜・日曜・祝日休業)

●住まいるコープ®の工事では、ユーコープのポイントは付与されません。ご注意ください
※記載の価格は世界情勢による原材料費等の値上げに伴い断りなく変更が生じる場合があります。

ホームページ・メールは24時間ご相談受付中!

ホームページから

http://www.smile-coop.jp/

住まいるコープ



メールから

info@smile-coop.jp

2026年4月13日号